

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Первомайская 48

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 446,2 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 446,2 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-105 691

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	8 165	6 758	Управление многоквартирным домом	8 165	8 165
Содержание жилья	48 698	40 306	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	26 262	26 262
			2.банк.1,5%	3 118	3 118
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			12 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 909	1 909
			4. оплата уполн.по дому,двор	3 600	3 600
			5. услуги пасп.стола		
			12 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	937	937
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	7 720	6 390		7 437	7 437
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	64 584	53 454		51 430	51 430
Коммунальные услуги:					
Отопление	137 581	113 871		123 919	123 919
					0
Холодное водоснабжение	18 006	14 903		16 467	16 467
Водоотведение	18 697	15 475		17 099	17 099
ВС		0			0
Теплоснабжение (в т.ч. МОП)	1 396	1 155		1 360	1 360
Итого по коммунальным услугам	175 680	145 405		158 845	158 845
Итого по жилищным и коммунальным услугам	240 264	198 858		210 275	210 275
пени	10 910	9 030			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	251 174	207 888		210 275	210 275
Сумма переплаты (задолженности)					-2 387
процент оплаты		82,77			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на					-108 078

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул. Первомайская, 48

	сод.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт говов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ТБО	уборка терри-тории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	418,00														1086,50
февраль	418,00								668,50						1086,50
март	418,00								668,50						1086,50
апрель	418,00								724,25						1142,25
май	418,00								590,40			3078,00			4086,40
июнь	418,00								590,40						1008,40
июль	418,00								590,40						1008,40
август	418,00								590,40						1008,40
сентябрь	418,00			421,14					590,40		820,00				2249,54
октябрь	418,00								590,40						1008,40
ноябрь	418,00					1927,00			691,67						3036,67
декабрь	418,00		6927,00				441,00		668,50						8454,50
итого	5016,00	0,00	6927,00	421,14	0,00	1927,00	441,00	0,00	7632,32	0,00	820,00	3078,00	0,00	0,00	26262,46

Мухатярова Е.А.